

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في  
30 يونيو 2024  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع.

### الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

### تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

#### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

دينار كويتي				
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2024	2023	2024	إيضاح
1,116,999	<b>1,035,401</b>	539,792	<b>517,021</b>	الإيرادات
79,927	<b>406,527</b>	38,024	<b>356,177</b>	من أنشطة الإدارة والاستشارات والاستثمار
139,784	<b>127,269</b>	101,446	<b>83,779</b>	إيرادات أتعاب إدارة
78,191	<b>66,757</b>	36,823	<b>29,907</b>	إيرادات أتعاب استشارات
				إيرادات توزيعات
57,795	<b>225,921</b>	36,890	<b>157,920</b>	إيرادات مريحة مدينة
188,767	-	-	-	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				ربح محقق من بيع عقار استثماري
261,878	<b>126,561</b>	273,130	<b>9,013</b>	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>1,923,341</u>	<u><b>1,988,436</b></u>	<u>1,026,105</u>	<u><b>1,153,817</b></u>	إيرادات من أنشطة الإدارة والاستشارات والاستثمار
				من الأنشطة التجارية
826,397	<b>852,767</b>	407,686	<b>445,500</b>	بيع بضائع
(790,625)	<b>(770,908)</b>	(398,100)	<b>(387,493)</b>	تكلفة المبيعات
35,772	<b>81,859</b>	9,586	<b>58,007</b>	مُجمل الربح من الأنشطة التجارية
122,718	<b>10,130</b>	73,919	<b>18,693</b>	إيرادات أخرى
<u>2,081,831</u>	<u><b>2,080,425</b></u>	<u>1,109,610</u>	<u><b>1,230,517</b></u>	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(1,513,339)	<b>(1,392,401)</b>	(570,454)	<b>(717,133)</b>	تكاليف موظفين
(580,120)	<b>(748,209)</b>	(302,943)	<b>(357,997)</b>	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(97,567)	<b>(97,856)</b>	(48,986)	<b>(48,693)</b>	استهلاك
<u>(2,191,026)</u>	<u><b>(2,238,466)</b></u>	<u>(922,383)</u>	<u><b>(1,123,823)</b></u>	مجموع المصاريف
				الربح / (الخسارة) قبل الحصة في النتائج والإطفاء
(109,195)	<b>(158,041)</b>	187,227	<b>106,694</b>	وربح المريحة والضرائب
358,673	<b>44,006</b>	142,557	<b>(143,692)</b>	حصة في نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك
(200,000)	<b>(200,000)</b>	(100,000)	<b>(100,000)</b>	إطفاء موجودات غير ملموسة
(269,774)	<b>(140,954)</b>	(206,849)	<b>(69,276)</b>	ربح محمل على مريحة دائنة
(33,885)	<b>(31,026)</b>	(16,675)	<b>(16,187)</b>	ربح محمل على التزامات عقود إيجار
<u>(254,181)</u>	<u><b>(486,015)</b></u>	<u>6,260</u>	<u><b>(222,461)</b></u>	(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
3,513	-	(586)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
9,200	-	130	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
3,285	-	(108)	-	الزكاة
<u>(238,183)</u>	<u><b>(486,015)</b></u>	<u>5,696</u>	<u><b>(222,461)</b></u>	(خسارة) / ربح الفترة بعد الضريبة من العمليات المستمرة
1,345,197	-	-	-	ربح الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقعة
<u>1,107,014</u>	<u><b>(486,015)</b></u>	<u>5,696</u>	<u><b>(222,461)</b></u>	(خسارة) / ربح الفترة
				العائد لـ:
1,185,981	<b>(400,448)</b>	47,830	<b>(187,143)</b>	مساهمي الشركة الأم
(78,967)	<b>(85,567)</b>	(42,134)	<b>(35,318)</b>	حصاص غير مسيطرة
<u>1,107,014</u>	<u><b>(486,015)</b></u>	<u>5,696</u>	<u><b>(222,461)</b></u>	
				(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة
2.9 فلس	<b>(1.0) فلس</b>	0.1 فلس	<b>(0.5) فلس</b>	لمساهمي الشركة الأم
				(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة
(0.4) فلس	<b>(1.0) فلس</b>	0.1 فلس	<b>(0.5) فلس</b>	لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

دينار كويتي				إيضاح
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
1,107,014	(486,015)	5,696	(222,461)	(خسارة) / ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر: بنود سٌعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: تسوية ترجمة عملات أجنبية بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع:
1,282,547	(290,826)	760,229	(27,555)	
(159,612)	(110,840)	(69,336)	(85,503)	7 حصة في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
1,122,935	(401,666)	690,893	(113,058)	
2,229,949	(887,681)	696,589	(335,519)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد لـ:
2,308,916	(802,114)	738,723	(300,201)	مساهمي الشركة الأم
(78,967)	(85,567)	(42,134)	(35,318)	حصص غير مسيطرة
2,229,949	(887,681)	696,589	(335,519)	

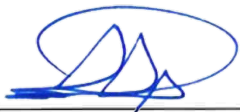
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 يونيو 2024

دينار كويتي				
30 يونيو 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
6,752,629	4,195,178	1,435,593	5	النقد والنقد المعادل
1,269,863	1,549,941	1,928,494		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدما
2,493,246	2,564,430	2,630,290	6	مراوحة مدينة
7,477,246	6,624,943	9,843,739	15	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
200,000	-	-	15	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,496,673	29,021,955	28,485,961	7	استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
1,159,862	1,173,781	884,818		أصول حق الاستخدام
587,702	515,626	469,766		أثاث ومعدات
3,800,000	3,600,000	3,400,000	8	موجودات غير ملموسة
1,000,000	1,000,000	1,000,000	8	شهرة
<b>51,237,221</b>	<b>50,245,854</b>	<b>50,078,661</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,474,649	3,369,266	3,270,836		أرصدة دائنة ومستحقات
5,000,000	5,000,000	6,000,000	9	مراوحة دائنة
1,187,040	1,204,525	915,449		التزامات عقود إيجار
1,559,447	1,416,309	1,524,303		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>11,221,136</b>	<b>10,990,100</b>	<b>11,710,588</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
41,500,000	41,500,000	41,500,000	10	رأس المال
648,034	704,705	704,705		احتياطي قانوني
(3,998,681)	(3,893,144)	(4,183,970)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,712,073)	(2,772,229)	(2,883,069)		التغيرات المتركمة في حقوق ملكية شركات زميلة
(1,283,338)	(1,371,406)	(1,371,406)	11	أسهم خزينة
6,131,303	5,341,947	4,941,499		أرباح مرحلة
40,285,245	39,509,873	38,707,759		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(269,160)	(254,119)	(339,686)		حصص غير مسيطرة
40,016,085	39,255,754	38,368,073		مجموع حقوق الملكية
<b>51,237,221</b>	<b>50,245,854</b>	<b>50,078,661</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



يوسف إبراهيم الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد الشايح  
رئيس مجلس الإدارة

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

دينار كويتي			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2023	2024	ايضاح	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
1,107,014	(486,015)		(خسارة) / ربح الفترة
			تعديلات لـ:
(78,191)	(66,757)		إيرادات مرابحة مدينة
(57,795)	(225,921)		ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(188,767)	-		ربح محقق من بيع عقار استثماري
(261,878)	(126,561)		ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,408,584)	-	3	ربح من استبعاد العمليات المتوقعة قبل الضريبة
(358,673)	(44,006)	7	حصة في نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك
200,000	200,000		إطفاء موجودات غير ملموسة
239,831	267,775		استهلاك
303,659	171,980		ربح محمل على مرابحة دائنة والتزامات عقود إيجار
192,761	169,360		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(310,623)	(140,145)		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
314,097	(410,021)		أرصدة مدينة ومنفوعات مقدما
(1,375,155)	(2,866,314)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
81,731	(66,962)		أرصدة دائنة ومستحقات
(1,289,950)	(3,483,442)		
(146,563)	(61,366)		المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,436,513)	(3,544,808)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
465,697	-		تحصيل مرابحة مدينة وإيرادات
238,767	-		المحصل من بيع عقار استثماري
(100,000)	(100,000)	7	إضافات إلى مشروع مشترك
48,120	279,706	7	توزيعات مستلمة من شركات زميلة وعائدات من تخفيض رأسمالها
2,281,732	-	3	المحصل من استبعاد العمليات المتوقعة، بالصافي من النقد المُستبعد
(247,358)	(13,705)		شراء أثاث ومعدات
2,686,958	166,001		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(1,000,000)	-	10	المدفوع من تخفيض رأس المال
(260,140)	-		صافي شراء أسهم خزينة
(203,669)	(208,323)		المدفوع من التزامات عقود إيجار
(33,885)	(31,026)		ربح مسدد على التزامات عقود إيجار
1,500,000	1,000,000		صافي المحصل من مرابحة دائنة
(269,774)	(140,954)		ربح مسدد على مرابحة دائنة
(267,468)	619,697		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
			<b>(النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
982,977	(2,759,110)		صافي فروق صرف العملات الأجنبية
12,617	(475)		النقد والنقد المعادل في 1 يناير - العمليات المستمرة
5,338,767	4,195,178		النقد والنقد المعادل في 1 يناير - العمليات المتوقعة
418,268	-		
6,752,629	1,435,593	5	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

مجموع حقوق الملكية	دينار كويتي							الرصيد كما في 1 يناير 2024	الرصيد كما في 1 يناير 2023	الفرق (خسارة) الفترة	الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة) الأخرى	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة	تخفيض رأس المال (إيضاح 10)	صافي شراء أسهم خزينة	كما في 30 يونيو 2023
	حصول غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	أرباح خزينة	أسهم خزينة	التغيرات المترجمة	احتياطي								
39,255,754	(254,119)	39,509,873	5,341,947	(1,371,406)	(2,772,229)	(3,893,144)	704,705	41,500,000							
(486,015)	(85,567)	(400,448)	(400,448)	-	-	-	-	-							
(401,666)	-	(401,666)	-	-	(110,840)	(290,826)	-	-							
(887,681)	(85,567)	(802,114)	(400,448)	-	(110,840)	(290,826)	-	-							
38,368,073	(339,686)	38,707,759	4,941,499	(1,371,406)	(2,883,069)	(4,183,970)	704,705	41,500,000							
39,046,276	(190,193)	39,236,469	4,945,707	(1,023,583)	(2,552,461)	(5,281,228)	648,034	42,500,000							
1,107,014	(78,967)	1,185,981	1,185,981	-	-	-	-	-							
1,122,935	-	1,122,935	-	-	(159,612)	1,282,547	-	-							
2,229,949	(78,967)	2,308,916	1,185,981	-	(159,612)	1,282,547	-	-							
(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	(1,000,000)							
(260,140)	-	(260,140)	(385)	(259,755)	-	-	-	-							
40,016,085	(269,160)	40,285,245	6,131,303	(1,283,338)	(2,712,073)	(3,998,681)	648,034	41,500,000							

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مرخص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، ووكيل اكتتاب. تزاول الشركة الأم أيضًا أنشطة تداول الأوراق المالية والاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى لحسابها. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقًا لمبادئ الشريعة.

يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

انعقدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 23 مايو 2024 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

صرح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 بتاريخ 14 أغسطس 2024.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024.

تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 التي أعدت وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة للاستخدام في دولة الكويت. إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير السنوية التي تبدأ اعتبارًا من 1 يناير 2024 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

3. العمليات المتوقعة

في مارس 2023، باعت الشركة الأم حصة ملكيتها بالكامل في شركتها التابعة سابقاً، شركة منارات للخدمات التعليمية ذ.م.م. ("منارات")، إلى شركة تمثل نظام استثمار جماعي مرخصة محلياً مقابل مبلغ وقدره 2,700,000 دينار كويتي. فيما يلي نتائج عملية بيع شركة منارات:

دينار كويتي	
الستة أشهر	
المنتهية في	
30 يونيو 2023	
1,408,584	ربح من البيع قبل الضريبة (انظر أدناه)
1,408,584	ربح الفترة قبل الضريبة
(63,387)	الضرائب
1,345,197	ربح الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقعة
	العائد لـ:
1,345,197	مساهمو الشركة الأم (إيضاح 4)

3.3 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم

فيما يلي صافي موجودات شركة منارات كما في تاريخ البيع:

دينار كويتي	
كما في تاريخ البيع	
418,268	الموجودات
121,984	أرصدة بنكية ونقد
1,085,559	أرصدة مدينة ومدفوعات مقدماً
262,366	أصول حق الاستخدام
1,075,000	أثاث ومعدات
2,963,177	شهرة
	مجموع الموجودات
418,477	المطلوبات
1,128,888	أرصدة دائنة ومستحقات
124,396	التزامات عقود إيجار
1,671,761	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,291,416	مجموع المطلوبات
2,700,000	صافي الموجودات المباعة
1,408,584	إجمالي المقابل
	ربح من البيع قبل الضريبة (انظر أعلاه)
	صافي التدفق النقدي من الصفقة:

دينار كويتي

كما في تاريخ البيع

2,700,000

(418,268)

2,281,732

إجمالي المقابل

ناقصاً: أرصدة بنكية ونقد كما في تاريخ البيع

صافي المقابل النقدي المستلم من البيع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

4. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم  
تحتسب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة (خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح  
لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

دينار كويتي			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
1,185,981	(400,448)	47,830	(187,143)
(خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم			
سهم			
409,982,565	395,000,000	409,616,260	395,000,000
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة			
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
2.9 فلس	(1.0) فلس	0.1 فلس	(0.5) فلس
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة:			

دينار كويتي			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
1,185,981	(400,448)	47,830	(187,143)
(خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم ناقصاً:			
(1,345,197)	-	-	-
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم من العمليات المتوقعة (إيضاح 3)			
(159,216)	(400,448)	47,830	(187,143)
(خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة			
سهم			
409,982,565	395,000,000	409,616,260	395,000,000
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة			
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة			
(0.4) فلس	(1.0) فلس	0.1 فلس	(0.5) فلس

5. النقد والنقد المعادل  
يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

دينار كويتي		
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
5,179,007	4,162,493	1,435,593
173,622	32,685	-
1,400,000	-	-
6,752,629	4,195,178	1,435,593
أرصدة بنكية ونقد		
أرصدة لدى أمناء الحفظ		
استثمارات مرابحة قصيرة الأجل ذات آجال استحقاق أصلية حتى ثلاثة أشهر		

كانت "استثمارات مرابحة قصيرة الأجل" تحمل متوسط معدل ربح فعلي بواقع 3.75% سنوياً كما في 30 يونيو 2023.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

6. مراهبة مدينة

دينار كويتي		
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2023	2023	2024
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
497,421	-	1,250,365
1,995,825	2,564,430	1,379,925
2,493,246	2,564,430	2,630,290
8,120,000	8,360,000	8,577,500

متداولة – مقومة بالدينار الكويتي  
غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي  
الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي

يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022. يحمل الرصيد معدل ربح فعلي بواقع 6.0% سنويًا ويُستحق على أقساط تنتهي في سنة 2028 وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة. خلال الفترة الحالية، اعترفت المجموعة بإيرادات من هذا الرصيد المستحق بمبلغ 66,757 دينار كويتي بما يعادل 217,500 دولار أمريكي (30 يونيو 2023: 79,191 دينار كويتي بما يعادل 255,000 دولار أمريكي).

7. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

دينار كويتي		
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2023	2023	2024
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
24,975,802	24,975,802	29,021,955
100,000	2,750,000	100,000
358,673	450,842	44,006
(159,612)	(219,768)	(110,840)
1,269,930	1,382,051	(289,454)
(48,120)	(316,972)	(279,706)
26,496,673	29,021,955	28,485,961

في بداية الفترة / السنة  
عمليات استحواذ (أ)  
حصة في النتائج (ب)  
حصة في الخسارة الشاملة الأخرى  
تسوية ترجمة عملات أجنبية  
توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال  
في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا البند حصة المجموعة من استثماراتها في مجموعة غيتهاوس المالية المحدودة ("غيتهاوس المالية")، وشركة مشروع وريف الجبيل، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة، وشركة مادرونو كابيتال إل إل سي، وشركة الكويتية الأولى للتعليم القابضة ذ.م.م. ("المشروع المشترك"). يمتلك المشروع المشترك 100% من رأس مال شركة دار السلام التعليمية ذ.م.م. التي تمتلك وتدير أربع مدارس في دولة الكويت. (أ) يمثل هذا البند اكتتاب المجموعة في حصتها من زيادة رأسمال المشروع المشترك. يجري حاليًا استكمال الإجراءات الرسمية لزيادة رأس المال.

(ب) إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة والمشروع المشترك، بخلاف غيتهاوس المالية، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 تستند إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة والمشروع المشترك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

8. موجودات غير ملموسة وشهرة

دينار كويتي		
30 يونيو 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)
3,100,000	3,000,000	2,900,000
700,000	600,000	500,000
3,800,000	3,600,000	3,400,000
1,000,000	1,000,000	1,000,000
1,000,000	1,000,000	1,000,000

موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول:

تتعلق بالشركة الأم

تتعلق بشركة تابعة، شركة غيثهاوس كابيتال للاستشارات الاقتصادية والمالية ش.م.ك.م.

شهرة

نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة، شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م.

9. مريحة دائنة

دينار كويتي		
30 يونيو 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)
500,000	1,000,000	2,500,000
4,500,000	4,000,000	3,500,000
5,000,000	5,000,000	6,000,000

متداولة

غير متداولة

يمثل بند "مريحة دائنة" قيمة موجودات مشتراة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيل غير مكفول بضمان ويحمل معدل ربح بواقع 5.75% (31 ديسمبر 2023: 5.75%، 30 يونيو 2023: 5.50%) سنوياً.

10. رأس المال

كما في 30 يونيو 2024، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمنفوع بالكامل 41,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 41,500,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 41,500,000 دينار كويتي) ومكوّنًا من 415,000,000 سهم (31 ديسمبر 2023: 415,000,000 سهم، 30 يونيو 2023: 415,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

في 25 مايو 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي لشركة الأم على تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمنفوع نقدًا بواقع 10,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دينار كويتي. سُدد المبلغ الناتج عن تخفيض رأس المال بتاريخ 26 يونيو 2023.

وفي 30 مايو 2024، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي لشركة الأم على تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمنفوع بواقع 15,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,500,000 دينار كويتي على النحو التالي:

- تخفيض غير نقدي بواقع 5,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دينار كويتي من خلال شطب 5,000,000 سهم من أسهم الخزينة القائمة كما في 31 ديسمبر 2023، و

- تخفيض نقدي بواقع 10,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دينار كويتي. سُدد المبلغ الناتج عن تخفيض رأس المال بتاريخ 10 يوليو 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

11. أسهم خزينة

استحوذ مجلس الإدارة على هذه الأسهم استنادًا إلى تفويض ممنوح للمجلس من قبل المساهمين ووفقًا للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و11 لسنة 1988 وتُدرج بالتكلفة. إن الاحتياطيّات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

30 يونيو 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
18,497,413	20,000,000	20,000,000	عدد أسهم الخزينة
%4.5	%4.8	%4.8	نسبة أسهم الخزينة
1,255,974	1,371,406	1,371,406	التكلفة (دينار كويتي)
1,283,338	1,074,000	1,080,000	القيمة السوقية (دينار كويتي)

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيرًا جوهريًا. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

دينار كويتي		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	
139,011	78,249	مدفوعات موظفي الإدارة العليا:
49,324	11,063	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
188,335	89,312	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

13. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية كما يلي:

- إدارة الاستثمارات الخاصة : استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- إدارة الأصول والخدمات الاستشارية : إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية وتقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية.
- أنشطة تجارية : تتضمن أنشطة الأغذية والتعليم.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجموعة:

المجموع	دينار كويتي							
	المجموع الفرعي		قطاع التعليم		قطاع الأغذية			
	العمليات المتوقعة		المستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إدارة الأصول والاستثمارات		إدارة الاستثمارات الخاصة	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
2,872,456	2,851,333	2,851,333	-	-	826,397	852,767	1,196,926	1,441,928
(109,195)	(116,697)	(116,697)	-	-	(131,636)	(170,900)	649,170	882,312
1,408,584	-	1,408,584	-	-	-	-	-	-
358,673	2,662	2,662	38,838	(41,344)	-	-	-	319,835
(200,000)	(200,000)	(200,000)	-	-	-	(200,000)	-	(200,000)
(303,659)	(171,980)	(171,980)	-	-	(17,248)	(19,875)	(8,979)	(6,277)
(47,389)	-	(63,387)	-	-	-	-	-	-
1,107,014	(486,015)	1,345,197	-	(238,183)	(486,015)	-	15,998	-
11,440,355	14,402,523	11,440,355	14,402,523	-	1,452,200	1,152,607	584,357	867,267
26,496,673	28,485,961	26,496,673	28,485,961	1,280,999	3,859,572	-	-	-
13,300,193	7,190,177	13,300,193	7,190,177	-	-	15,800	3,800,000	40,226
51,237,221	50,078,661	51,237,221	50,078,661	1,280,999	3,859,572	1,468,000	4,384,357	1,192,833
3,474,649	3,270,836	3,474,649	3,270,836	-	-	404,418	207,441	452,180
5,000,000	6,000,000	5,000,000	6,000,000	-	-	-	-	-
1,187,040	915,449	1,187,040	915,449	-	-	652,544	-	567,906
1,559,447	1,524,303	1,559,447	1,524,303	-	-	146,956	1,410	141,061
11,221,136	11,710,588	11,221,136	11,710,588	-	-	1,203,918	208,851	1,161,147
247,358	8,462	247,358	8,462	-	-	247,358	-	8,462
247,358	8,462	247,358	8,462	-	-	247,358	-	8,462

الموجودات:  
موجودات القطاع  
استثمار في شركات زميلة  
ومشروع مشترك  
أخرى  
المطلوبات:  
أرصدة دائنة ومستحقات  
من ائحة دائنة  
التزامات عقود ايجار  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
معلومات القطاعات الأخرى:  
نقائات رأسمالية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

14. التزامات محتملة

دينار كويتي		
30 يونيو 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)

ضمان مقدم للمرابحة الدائنة الخاصة بالمشروع المشترك لدى المشروع المشترك (إيضاح 7) مرابحة دائنة حيث قدم كل من الشريك في المشروع المشترك والمجموعة كفالة تضامنية للمؤسسة المالية المانحة للتمويل.

15. القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة في مزاولة أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى التصفية أو تقليص مدى أعمالها إلى حد كبير أو الاضطلاع بمعاملات بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الطبيعة السائلة أو ذات آجال الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمها الدفترية.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعلنة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة،

المستوى 2: تعتبر المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى 1، ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى 3: تعتبر المدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تسلسل القيمة العادلة:

دينار كويتي		
المستوى 1	المستوى 3	المجموع
1,232,497	-	1,232,497
-	8,611,242	8,611,242
1,232,497	8,611,242	9,843,739

30 يونيو 2024

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي		
المستوى 1	المستوى 3	المجموع
2,999,628	-	2,999,628
-	4,477,618	4,477,618
2,999,628	4,477,618	7,477,246

30 يونيو 2023

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

-	200,000	200,000
-	200,000	200,000

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

أسهم حقوق ملكية غير مسعرة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2024

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة. يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الربح المسجل في	كما في
30 يونيو 2024	والمبيعات والتسويات	بيان الدخل المجمع	1 يناير 2024
8,611,242	3,547,561	208,125	4,855,556

موجودات مالية بالقيمة العادلة  
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الربح المسجل في	كما في
30 يونيو 2023	والمبيعات والتسويات	بيان الدخل المجمع	1 يناير 2023
4,677,618	151,496	38,268	4,487,854

موجودات مالية بالقيمة العادلة  
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.